

TESOMAN PALLOILUHALLIN TARVESELVITYS

Sivela 17.11.2011

Tilaaajapäällikkö Lauri Savisaari:

"Länsi-Tampereen palloiluhallin tarve on todettu vuonna 2010 asiaa selvitellessä työryhmässä. Työryhmä esitti uutta Länsi-Tampereen palloiluhallia Tesoman alueelle. Työryhmässä oli kaupungin tilaajaryhmän, liikuntapalvelujen, perusopetuksen sekä Tampereen Tilakeskus liikelaitoksen edustajat.

Työryhmä kuuli työskentelynsä aikana mm. alueella toimivia urheiluseuroja sekä alueellista vaikuttamisfoorumia Länsi-Alvaria. Kuulemisten sekä väestötilastojen ja -suunnitteiden perusteella Tesoman seutu on sopivin paikka mahdolliselle uudelle sisäliikuntahallille. Tampereen viidestä palvelualueesta läntiseltä ja koilliselta palvelualueelta puuttuu suuri katsomollinen sisäliikuntapaikka, joka soveltuisi esimerkiksi eri palloilulajien aikuisten SM-sarjatasoihin kilpailutapahtumiin.

Sisäliikuntatilojen suurin tarve Länsi-Tampereella liittyy erityisesti koripalloon ja lentopalloon. Muita käyttäjäryhmiä olisivat mm. jalkapallon, futsalin, yleisurheilun, salibandyn sekä cheerleadingin harrastajat. Alueen koulujen liikuntasalit ovat kovassa käytössä myös iltaisin, ja alueelta puuttuvat olosuhteet eräiden palloilulajien valtakunnallisten sääntöjen mukaisesti kilpailuihin. Tuleva Tesoman voimistelu- ja liikuntahalli ei ratkaise Länsi-Tampereen palloiluolosuhteiden ongelmia.

Loppuvuodesta 2010 palveluverkon ohjausryhmä nimesi työryhmän, jonka tehtävänä on laatia Tesoman ja Tesomajärven kouluja sekä lännen sisäliikuntahallia koskeva yhteisselvitys. Toimeksiannossa ohjausryhmä edellytti, että koulujen ja sisäliikuntahallin tilatarpeiden selvittäminen on kytkettävä yhteen. Selvitystä tehneessä työryhmässä on ollut edustettuina koulujen, varhaiskasvatuksen, nuorisotoimen sekä tilaajan edustajat.

Valmistelussa on ollut esillä kolme vaihtoehtoa:

- O-vaihtoehto, jonka mukaan nykyiset koulut peruskorjataan
- A-vaihtoehto, jonka mukaan Tesomajärven koulusta kehitetään yhtenäinen peruskoulu
- B-vaihtoehto, jonka mukaan Tesoman koulusta kehitetään yhtenäinen peruskoulu.

Lisäksi palloiluhallin sijoituspaikkaa on tutkittu jää/uimahallin läheisyyteen tai Tesoman koulun läheisyyteen sekä selvitetty koulujen mahdollisuuksia hyödyntää hallia päiväaikaan.

Tesoman koululla on liikuntapainotus ja sisäliikuntatilojen sijoittuminen koulun läheisyyteen tarjoaa entistä enemmän mahdollisuuksia painotuksen monipuolistamiseen ja tätä kautta myös koulun veto-voimaisuuden lisääntymiseen.

Alueen koulujen (Tesomajärven koulu ml. Ikurin toimipiste, Lamminpään koulu ja Tesoman koulu) huoltajat kutsuttiin keskustelemaan Tesoman alueen koulutilajärjestelyistä 24.2.2011. Tilaisuuteen osallistui noin 20 henkilöä. Yhtenäinen peruskoulu nähtiin mahdollisuutena, joskin koulun koko keskustelutti. Asukkaat painottivat tila- ja pihasuunnittelun merkitystä, valmisteluun tulee ottaa mukaan erilaiset oppijat. Yhteiseen toimintakulttuuri kahden koulun yhdistyessä mietitytti osanottajia, samoin liikennejärjestelyt. Lännen sisäliikuntahallin parhaana sijoituspaikkana pidettiin koulun läheisyyttä.

Alueen avoin yleisötilaisuus järjestettiin 7.9.2011 (osallistujia noin 40). Puheenvuoroissa nousi esiin koulumatkojen turvallisuus ja pituus, Ikurin koulun tulevaisuus, koulun koko, koulukiusaaminen isossa yksikössä, oppilashuoltopalvelujen riittävyys, liikuntahallin soveltuvuus kaikenikäisille käyttäjäryhmille. Myös jatkossa alueen asukkaille varataan mahdollisuus osallista valmisteluun. Lapset ja nuoret otetaan jatkovalmistelussa mukaan suunnittelutyöhön.

Lasten ja nuorten palvelujen lautakunta päätti kokouksessaan 11.10.2011 (119 §) hyväksyä Tesoman alueen koulupalvelujen kehittämisen edellä kuvatun vaihtoehto B:n mukaisesti, hyväksyä nuorisotilojen sijoittamisen koulun yhteyteen sekä hyväksyä Tesoman yhtenäisen peruskoulun tarveselvityksen hankesuunnittelun pohjaksi. Lisäksi lasten ja nuorten palvelujen lautakunta päätti esittää toivomuspontena, että Tesoman yhtenäisen peruskoulun kehittämissä on selvitettävä lisäksi kaikenikäisille tarkoitetun lähiliikunta-alueen sijoittaminen koulun läheisyyteen.

Valmistelun yhteydessä tehdyn vaihtoehtojen vaikutusten vertailun mukaan Tesoman koulun yhteyteen rakennettava palloilu- ja liikuntahalli mahdollistaisi sen, että Tesoman yhtenäinen liikuntapainotteinen peruskoulu voisi hyödyntää tiloja joustavasti, koska etäisyys koulun ja hallin välillä olisi noin 100 metriä. Palloilu- ja liikuntahallin tilat olisivat käytössä myös koulujen aamu- ja iltapäivä- sekä hiihtotoiminnassa (esim. urheiluseurat). Koululaisten käyttämän urheilukentän paikka on selvitettävä. Alkuperäinen alueen asukkaiden ja yhteisöjen tekemä esitys toteutuisi. Tesoman keskustaan on tulossa ikäihmisten asumista, minkä kannalta olisi edullista, jos palloilu- ja liikuntahalli sijoittuisi lähelle Tesoman keskustaa.

Tesoman koulun läheisyyteen rakennettava länsi-Tampereen palloilu- ja liikuntahalli tarjoaisi hyvät olosuhteet niin koululiikuntaan kuin urheiluseurojen ja muiden yhteisöjen liikuntatoimintaan. Hankkeen toiminnallisena edellytyksenä on, että Tesoman koulun tontille toteutetaan yhtenäiskoulu. Tesoman koulun nykyisten liikuntatilojen lisäksi koululiikunnan tarpeet edellyttävät uusia saleja, kun Tesomajärven koulun liikuntasali ei ole jatkossa käytettävissä.

Alustavan tilaohjelman mukaan halliin toteutetaan 1 260 m² laajuisen palloilusali, joka on jaettavissa kolmeen osaan siten, että kuhunkin osaan mahtuu harjoittelukäyttöön soveltuva koripallokenttä. Täydessä mitassa palloilusaliin saadaan lajisääntöjen mukainen salibandykenttä. Palloilusalin minimikorkeus on 8,5 m. Salin suunnit-

telussa lähtökohtana on ollut, että sen tulee tarjota hyvät olosuhteet koripallon, lentopallon, salibandyn ja futsalin harjoitteluun ja kilpailuihin. Myös muiden lajien kilpailuja voidaan järjestää salissa.

Tilaohjelmaan sisältyy myös yhteensä 600 henkilön katsomo, josta noin 400 paikkaa toteutetaan ns. teleskooppikatsomona. Riittävän laaja katsomo mahdollistaa hallissa suurehkojen urheilu- ja kulttuuri-tapahtumien järjestämisen sekä esimerkiksi koulun juhlien toteuttamisen.

Lisäksi tilaohjelmassa on varauduttu riittäviin aulatiloihin, kanttiin toimintaan sekä 200 m² laajuiseen kuntosaliin, joka palvelisi niin yläkoulujen liikunnanopetusta kuin alueen asukkaiden omaehtoista liikuntaa. Pukuhuonetilojen osalta tilaohjelmassa varaudutaan usean ryhmän samanaikaiseen käyttöön sekä siihen, että pukuhuoneet ovat helposti myös ulkoliikunnan käytettävissä.

Tesoman koulun läheisyyteen sijoittuvan länsi-Tampereen palloilu- ja liikuntahallin kokonaislaajuus on alustavan tilaohjelman mukaan 2 500 brm². Tampereen Tilakeskus liikelaitoksen tekemä alustava kustannusarvio kohteelle on 5 000 000 euroa. Tällä kustannustasolla kohteen vuosivuokraksi tulisi noin 450 000 euroa, joka muodostuu pääomavuokrasta (arvio 350 000 euroa) sekä tontin vuokrasta ja yläpitovuokrasta (arvio yhteensä 100 000 euroa).

Aikataulullisesti hankkeen toteutus tulisi kytkeä Tesoman koulun uudisrakentamiseen, jota on suunniteltu vuosille 2014-2015. Palloilu- ja liikuntahallin rakentaminen edellyttää kaavamuutosta alueella.”

Päätösehdotus. Tilaajapäällikkö Savisaari:

Sivistys- ja elämänlaatupalvelujen lautakunta päättää

hyväksyä Tesoman koulun läheisyyteen rakennettavan palloilu- ja liikuntahallin tarveselvityksen.

Asian käsittelyn aikana Vesa Eskola esitti Anna-Kaisa Heinämäen, Johanna Loukaskorven ja Matti Joen kannattamana, että on selvitettävä lisäksi kaikenikäisille tarkoitetun lähiliikunta-alueen sijoittaminen palloiluhallin läheisyyteen.

Puheenjohtaja tiedusteli Vesa Eskolan esityksen saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Päätös Sivistys- ja elämänlaatupalvelujen lautakunta päätti

hyväksyä Tesoman koulun läheisyyteen rakennettavan palloilu- ja liikuntahallin tarveselvityksen.

Lisäksi lautakunta päätti esittää toivomuspontenaan,

että on selvitettävä lisäksi kaikenikäisille tarkoitetun lähiliikunta-alueen sijoittaminen palloiluhallin läheisyyteen.

Ilmoitus Kirsti Hankela/tike, Pirjo Nummela/sitar, Heli Nikander/tarla, Jukka Männikkö/talsa, Pekka P. Paavola/lipa

Lisätietoja hallintokoordinaattori Arja Kekäläinen, puh. 050 555 9467, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Liitteet Vaihtoehtojen vaikutusten arviointi (lanula 11.10.2011)